

MEMORIA TÉCNICA

REFUNCIONALIZACION DE COMERCIO INTERIOR

OBRA: Refuncionalización de comercio interior del MPCyT Delegación Rosario

UBICACIÓN: MITRE 930 – ROSARIO

Memoria descriptiva

La sede Rosario del Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología cuenta con un amplio abanico de secretarías de las cuales se destaca ampliamente sobre las demás, la Secretaría de Comercio Interior y Servicios por distintos motivos entre los cuales, sin lugar a dudas el más importante es el volumen de atención ciudadana que se ve reflejado en una generación diaria de expedientes superior al resto. Atento a esto, y a pedido del Lic. Juan Marcos Aviano, a cargo de la Secretaría en cuestión, se procedió a diagnosticar y puntualizar las distintas falencias físicas del sector a nivel edilicio considerando el desarrollo operativo necesario para mejorar el funcionamiento interno del personal de planta y su correspondiente atención al consumidor. De tal diagnóstico se desprende que a lo largo del tiempo se han ido desarrollando distintas intervenciones sobre la base de una planta destinada a funciones originalmente bancarias, de modo tal de salvar problemas cotidiano y/o coyunturales, sin tocar el tema de fondo.

Dentro de un espacio extremadamente acotado y compacto las posibilidades de ordenamiento son la base para un mejor funcionamiento administrativo, desde la mesa de entrada hasta la última oficina de audiencia. Lo que se intenta en la propuesta es viabilizar los espacios que nacen flexibles, dado que originalmente se parte de una planta libre, con el grupo sanitario y circulación vertical como únicos puntos rígidos dentro del planteo, y que en definitiva son el punto de partida para cualquier desarrollo.

El planteo implica el máximo aprovechamiento de materiales y tabiquerías existentes, además del completamiento con otras nuevas de roca de yeso para conformar el nuevo esquema funcional de trabajo. En definitiva, el concepto metodológico y constructivo es la construcción en seco, para lograr un rápido avance de obra, dado que

en todo momento se deberá convivir con espacios funcionalmente activos y otros en desarrollo. De alguna manera, se intenta ser lo menos invasivo posible, con coordinaciones horarias permanentes con los encargados administrativos y la protección de todo los materiales, mobiliarios, papeles, equipos, etc.

Por otro lado, la planta general del edificio cuenta con un moderno sistema de refrigeración y calefacción que será complementado con nuevos equipos de menor porte para cubrir los nuevos espacios propuestos, tal como se detalla en los planos correspondientes.

En cuanto al diseño de las tabiquerías nuevas, las mismas fueron pensadas combinado una base o zócalo ciego y paneles translucidos superiores, de modo de generar aperturas visuales y amplitudes en lugares tan compactos. Finalmente la propuesta se termina de desarrollar con la lógica intervención en todo lo referente a servicios eléctricos y baja tensión, en especial redes informáticas para la nueva conformación de los distintos puestos de trabajo. La línea de iluminación existente se mantiene con su correspondiente puesta en valor que consiste en la transformación total a sistemas led. Para los espacios nuevos se incorporan nuevas bocas lumínicas con el mismo concepto anterior.

Para dar cierre a toda la reforma se intervienen todos los espacios destinados a la Sec de Comercio Interior y Servicios con el pintado íntegro, esto implica también los grupos sanitarios. Los materiales a utilizar serán de primera calidad siguiendo los parámetros originales del edificio.

En una etapa posterior se deberá contemplar el recambio o reciclado sectorizado de los pisos vinílicos existentes que actualmente muestran un avanzado grado de deterioro.